

Nasz znak: Z-III.5142. 68 . 1 .2024

Data: 2 MAR. 2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Obiekt: Kościół parafialny pw. św. Leonarda w Tyszowcach i dzwonnica, wpisane wraz z zespołem kościelnym do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 9 lipca 1990 r., znak: KL.5340/18/90, pod numerem A/1099

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Proboszcza Parafii z dnia 7 marca 2024 r. (data wpływu do WUOZ Del. w Zamościu dnia 8 marca 2024 r.),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Leonarda w Tyszowcach na prowadzenie robót budowlanych przy kościele pw. św. Leonarda polegających na remoncie posadzki, wykonaniu izolacji poziomej murów (w formie iniekcji), wymianie stolarki okiennej na drewnianą, demontażu boazerii w prezbiterium i naprawie tynków, demontażu boazerii na słupach i odtworzeniu poprzedniej oraz izolacji stropu kościoła, przy dzwonnicy polegających na wymianie stolarki okiennej i wykonaniu żaluzji, ociepleniu stropu oraz wykonaniu instalacji ogrzewczej i węzła ciepłego (pompa ciepła z dolnym źródłem ciepła) na terenie przykościelnym, w zespole kościelnym w Tyszowcach wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1099, w zakresie i w sposób określony w dokumentacjach: projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym pn.: „*Remont konserwatorski kościoła parafialnego pw. Świętego Leonarda w Tyszowcach; ul. Kościelna 98; 27-630 Tyszowce; Dz. nr ewid. 1609; jedn. ewid. 061812_4 Tyszowce-miasto; obręb ewid. 061812_4.0016 Tyszowce*” opracowanym w lutym 2024 r. przez: mgr inż. arch. Monikę Bandrowską i mgr inż. Marka Szpyrę, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi

posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;

- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia reliktów historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć;
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie nadzoru archeologicznego;
- uzgodnić rysunki warsztatowe stolarki okiennej przed wymianą poszczególnych okien;
- uzgodnić formy osłon klimakonwektorów kanałowych i rozdzielaczy ogrzewania podłogowego;
- przedłożyć rysunki szczegółowe obudowy słupów, zgodnych z materiałem historycznym przed demontażem istniejącej posadzki;
- w związku z odtworzeniem historycznego poziomu posadzki, należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia wykonywania nowych warstw posadzki;
- uzgodnić z urzędem konserwatorskim rodzaju i kolorystyki płytek ceramicznych na podstawie próbek;
- niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kościół parafialny pw. Św. Leonarda w Tyszowcach wzniesiony został w latach 1865-1870 wg projektu Henryka Marconiego, dzwonnica została wybudowana w 1907 r. w stylu eklektycznym. Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne, zespół kościelny w Tyszowcach został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1099 i objęty prawną ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Urząd konserwatorski w swoich decyzjach zajmuje stanowisko odnoszące się do oddziaływania inwestycji na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków.

Zakres planowanych robót budowlanych na terenie przykościelnym obejmuje rozebranie głównych schodów zewnętrznych wraz z niwelacją terenu, wykonanie instalacji ogrzewczej i węzła cieplnego (pompa ciepła z dolnym źródłem ciepła). W kościele planuje się remont posadzki (uzupełnienia i wymianę płytek kamionkowych), wykonanie izolacji poziomej murów (w formie iniekcji), wymianę stolarki okiennej na drewnianą, demontaż boazerii i naprawę tynków w prezbiterium, demontaż boazerii na słupach i odtworzenie poprzedniej oraz termoizolację stropu. W dzwonnicy planuje się wymianę stolarki okiennej i wykonanie żaluzji oraz ocieplenie stropu.

Powyższy zakres prac jest zgodny z wytycznymi konserwatorskimi znak: IN.III.5183.145.1.2021 z dnia 22 listopada 2021 r. i znak: IN.III.5183.180.1.2023 z dnia 7 września 2023 r. oraz wnioskami z badań architektonicznych posadzki, opracowanymi przez dr inż. arch. Krzysztofa Janusa w listopadzie 2023 r. Posadzka w części prezbiterialnej zostanie poddana konserwacji i punktowym uzupełnieniom, w nawie głównej zostanie

przywrócony historyczny poziom oraz odtworzony rysunek posadzki, w zakrystii wschodniej, po usunięciu współczesnej posadzki granitowej, zostanie ułożona posadzka z materiału rozbiórkowego (w drugiej zakrystii nie będą prowadzone prace). Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem nie wpłynie negatywnie na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków, a jednocześnie przywróci historyczne poziomy posadzek i elementy wystroju wnętrza. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgierd Hawrylak
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa
3901/zał. EB (52)

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 22.03.2024
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 22.03.2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Hawrylak
Kierownik Delegatury w Zamościu

